

...en een sigarete opstaken. moet de € 75 boete toch betalen. ven van alles zien.

NHD 22-9-2011

Rapport GS: Economisch tij zit bedrijvenpark Distriport tegen

VAN ONZE VERSLAGGEVER

BERKHOUT - Aan de opzet van Distriport mankeerde niets: ruim, dichtbij de snelweg A7 en vooral ecologisch netjes 'ingepakt' in het landschap. Alleen is dat plan ingehaald door de economische ontwikkeling, blijkt uit een notitie die de provincie Noord-Holland heeft laten maken over dit bedrijventerrein.

Het komt erop neer dat het terrein te duur wordt en dat er geen zicht is op een snelle verkoop van de grond aan bedrijven uit de logistieke sector. De markt ligt praktisch stil. Uit het onderzoek

dat Noord-Holland heeft laten doen naar de economische mogelijkheden van het nieuwe bedrijventerrein, komt geen rooskleurig beeld naar voren. Feitelijk is Distriport te groot opgezet. Er is te weinig vraag vanuit het bedrijfsleven om de 78 hectare nu al uit te kunnen geven.

Een van de oplossingen is in zo'n geval het terrein in delen te ontwikkelen en de kosten uit te smeren over meerdere jaren. En dan is er ook nog het probleem dat er in de regio ook andere bedrijventerreinen zijn of worden ontwikkeld die als concurrent voor Distriport kunnen worden

gezien.

Eerder brak de provincie met de projectontwikkelaars, na een ruzie over de grondprijs. De eerste juridische procedures zijn binnenkort. Het kan zijn dat de provincie met andere projectontwikkelaars het terrein alsnog wil laten inrichten en verkopen. Vast staat dat de gemeente Koggenland geen enkele partij is en wil zijn.

Dan is er altijd nog een laatste optie achter de hand. En dat is dat Noord-Holland uit het plan stapt: men kan er zelfs voor kiezen de grond agrarisch te laten blijven.